



N O R D L A N D
G M B H

E I N P A R T N E R M I T R E N O M M É



KOMPETENZ SEIT 1994

INHALT

DAS UNTERNEHMEN	03
.....	
KOMPETENZFELDER	05
.....	
STRUKTUR	07
.....	
DAS TEAM	08
.....	
ÜBERSICHT DER REFERENZEN	09
.....	
PARKRESIDENZ MAGDEBURG	11
.....	
GARTENSTADT BERLIN-KARLSHORST	13
.....	
SEE- UND HAFENRESIDENZ WERDER	15
.....	
NEU DONNERSCHWEE OLDENBURG	17
.....	
PANKEBOGEN BERNAU	19
.....	
123HOMES BERNAU	21
.....	
INVESTITIONEN	22
.....	

DAS UNTERNEHMEN

DIE NORDLAND GMBH

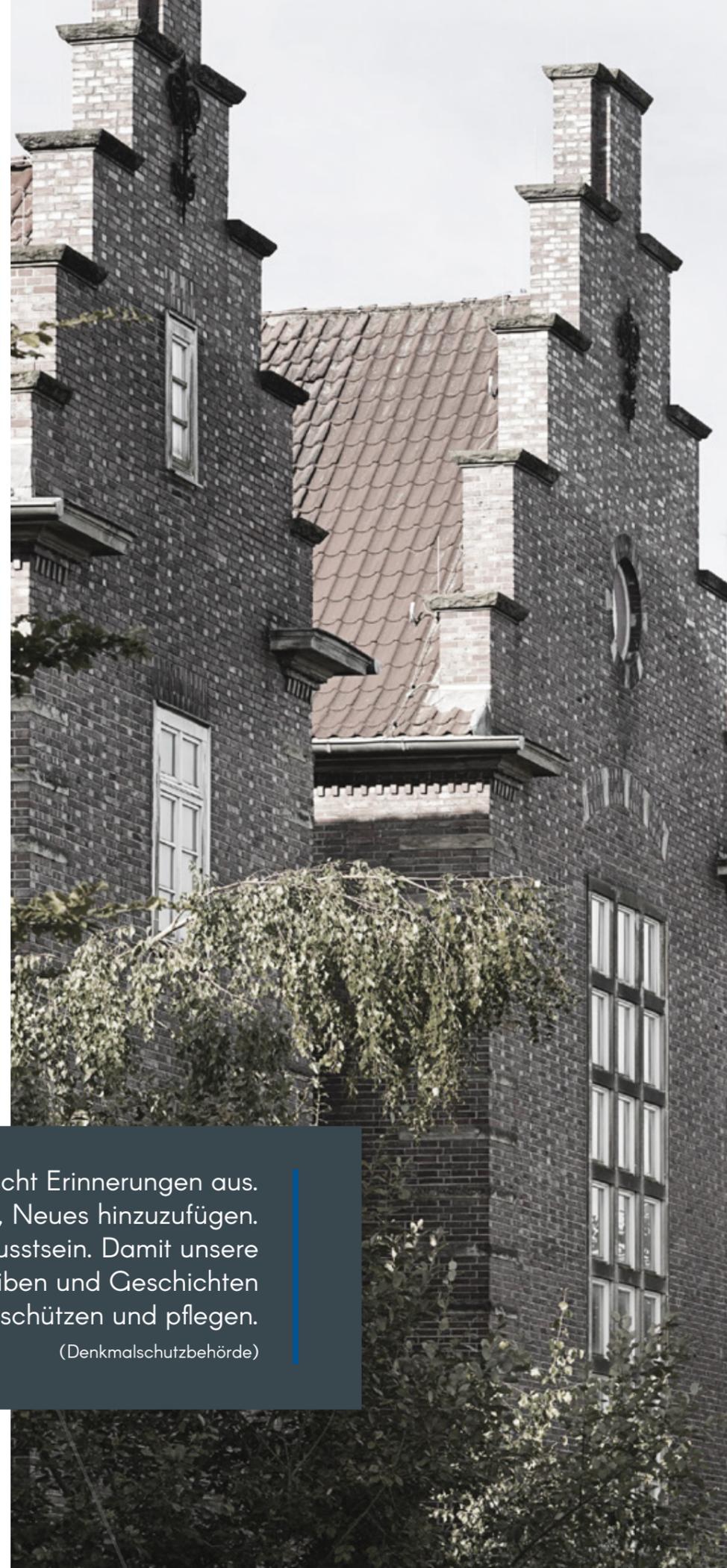
Ein Partner mit Renommé

Die Nordland GmbH mit Sitz in Langenhagen und Niederlassung in Magdeburg, ist ein inhabergeführter, deutscher Projektentwickler mit eigener Baukompetenz und angeschlossenen Dienstleistungen. Seit über 25 Jahren ist das Kerngeschäft die Entwicklung, bauliche Umsetzung und Verwaltung des Wohn- und Gewerbemarktes an wertvollen Standorten in deutschen Großstädten und Metropolregionen.



Wer Denkmäler beseitigt, löscht Erinnerungen aus.
Wer sie erhält, schafft sich das Recht, Neues hinzuzufügen.
So erst wächst historisches Bewusstsein. Damit unsere
Städte, Straßen und Plätze Geschichte schreiben und Geschichten
erzählen können, müssen wir unsere Denkmäler schützen und pflegen.

(Denkmalschutzbehörde)



DAS UNTERNEHMEN



Die Mitarbeiter des Unternehmens sorgen bei Ankauf, Projektierung, Bauausführung, Objektverwaltung und Marketing für eine konstant hohe Qualität in der Umsetzung der Immobilienprojekte. Das Ergebnis ist ein nachhaltiges Portfolio mit den Schwerpunkten auf Quartiersentwicklung in Kombination der Sanierung historischer, denkmalgeschützter Gebäude unter Einbindung energetischer Konzepte und der Schaffung neuer Infrastruktur im öffentlichen Interesse.

WAS ZEICHNET UNS AUS?

KOMPETENZFELDER



1 PROJEKTENTWICKLUNG

Marktanalyse, Ankauf, Entwicklung städtebaulicher Konzepte, Leitideen, B-Planentwicklung, Energiekonzepte

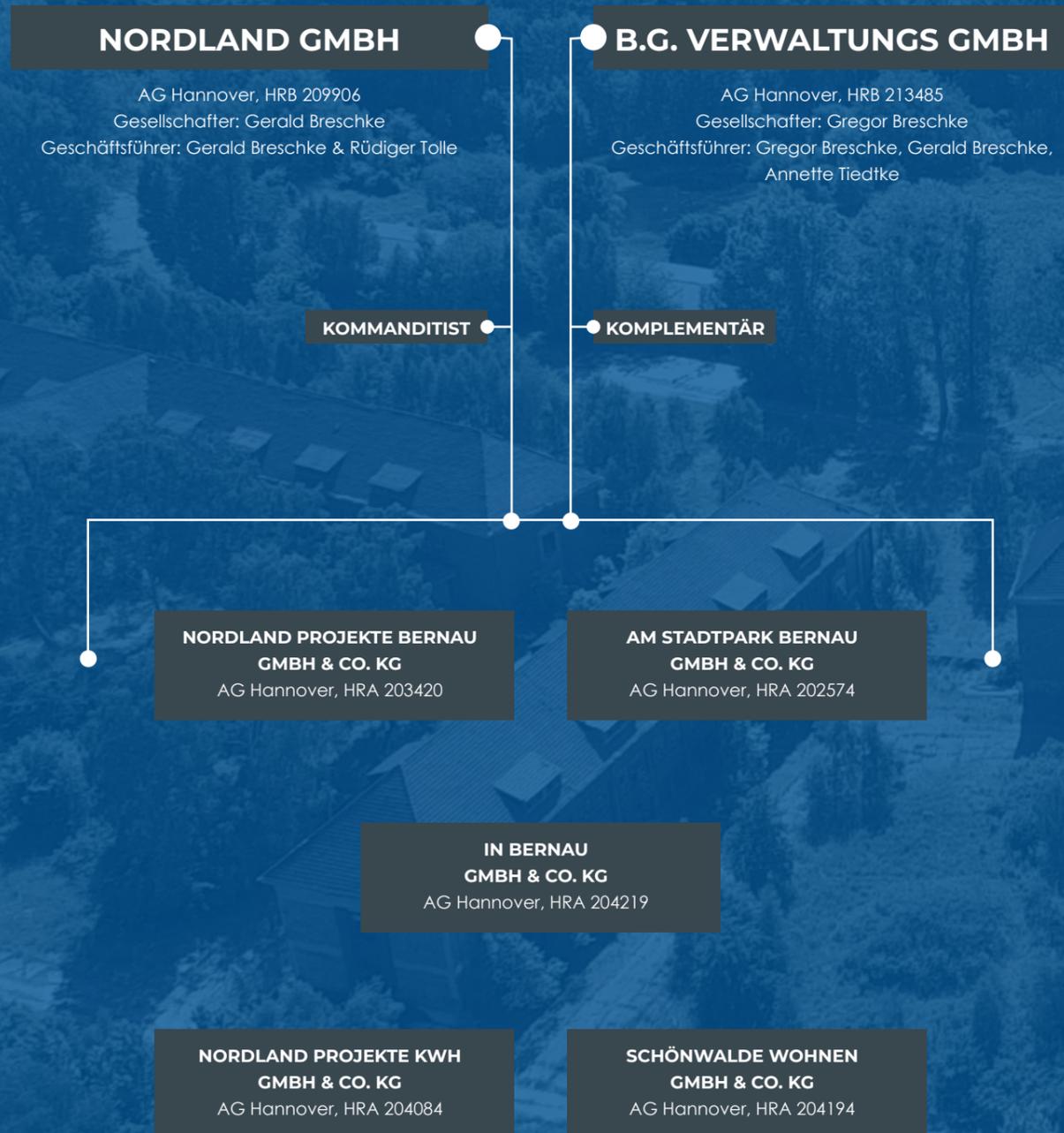
2 NEUBAU & SANIERUNG

Ausschreibung/Vergabe, Bauausführung, Projektmanagement und Controlling

3 DIENSTLEISTUNGEN

Verkaufs- und Vermietungsmanagement, Objektverwaltung, Softwareentwicklung zur Unterstützung des Mieterkomforts (Apps)

STRUKTUR



DAS TEAM



GERALD BRESCHKE

Gesellschafter/ Geschäftsführer
Abteilung Ankauf &
Projektentwicklung



RÜDIGER TOLLE

Geschäftsführer
Abteilung Projektabwicklung
und Bauausführung



RALF BORN

Leitung Vertrieb, Marketing &
Dienstleistungen
Niederlassung Magdeburg



REFERENZEN

NEU DONNERSCHWEE OLDENBURG

Sanierung von
474 Wohnungen
117.000.000€ Projektvolumen

PARKRESIDENZ MAGDEBURG STADTFELD

Sanierung von
497 Wohnungen
56.000.000€ Projektvolumen

SEE- UND HAFENRESIDENZ WERDER

Sanierung von
181 Wohnungen
29.000.000€ Projektvolumen

GARTENSTADT BERLIN-KARLSHORST

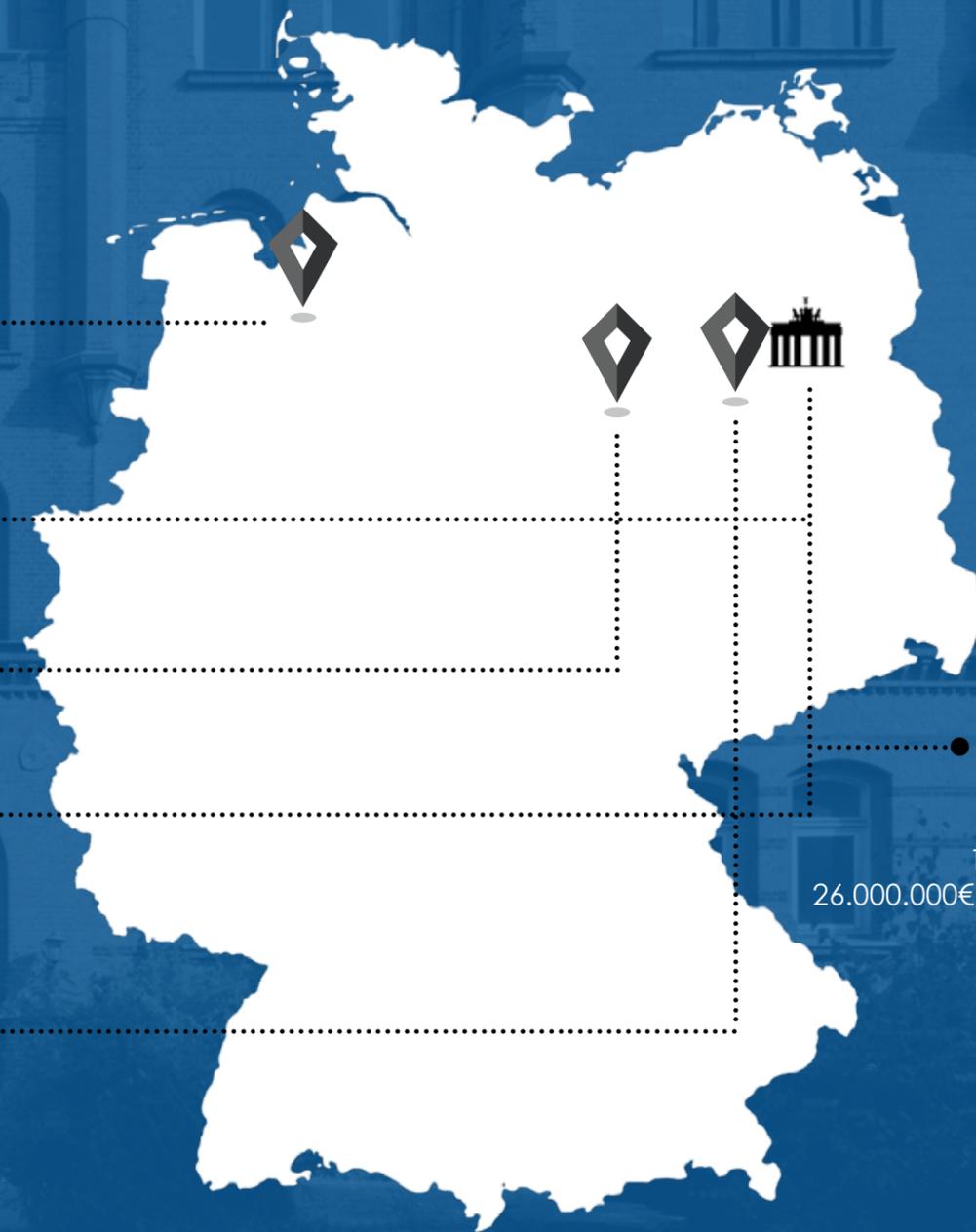
Sanierung von
371 Wohnungen
56.500.000€ Projektvolumen

PANKEBOGEN BERNAU

Neubau und Sanierung von
656 Wohnungen
163.500.000€ Projektvolumen

123HOMES BERNAU

Neubau von
120 Wohnungen
26.000.000€ Projektvolumen



MEHR ALS 3.000 WOHN- UND GEWERBEEINHEITEN

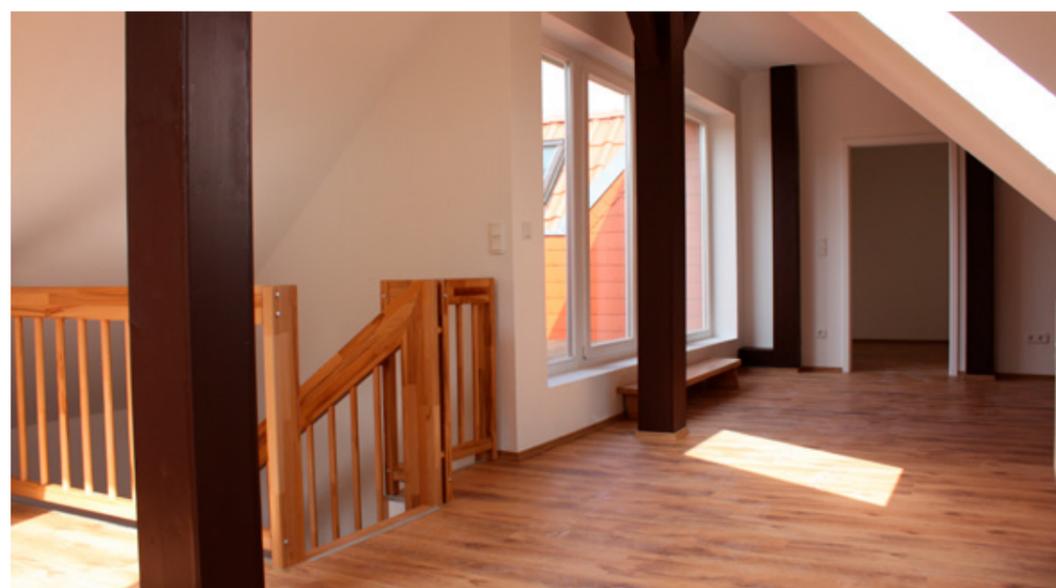
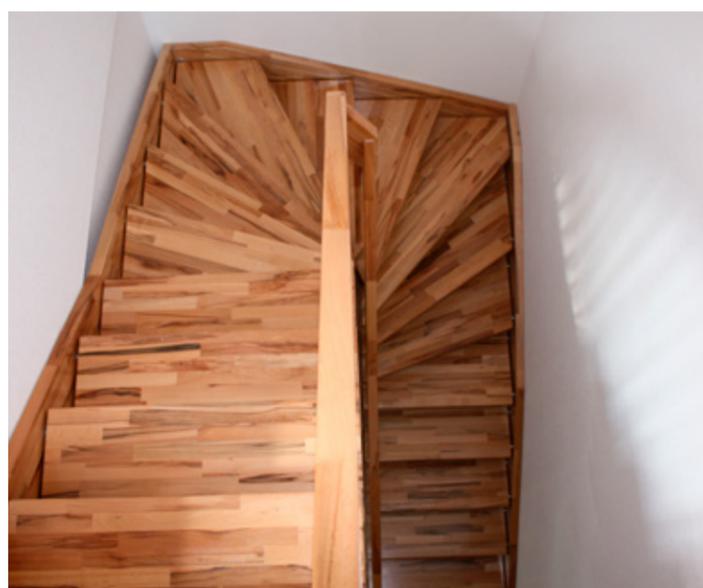
GESAMTINVESTITIONSVOLUMEN VON KNAPP 500 MILLIONEN EURO

FOKUS AUF NORD-ÖSTLICHE REGIONEN IN DEUTSCHLAND

EIN PARTNER MIT RENOMMÉ

Die ausgewiesene Expertise und Zuverlässigkeit hat Banken, Bau- und Handelsunternehmen sowie Kommunalverwaltungen dazu bewogen, über viele Jahre hinweg mit den Initiatoren der Nordland GmbH zusammenzuarbeiten.

MAGDEBURG - PARKRESIDENZ



PARKRESIDENZ MAGDEBURG STADTFELD

OBJEKT
Sanierung von 497
Wohnungen (2006 – 2009)

PROJEKTVOLUMEN
56.000.000 €

BESONDERHEITEN
Europas größter
Erdwärmepark (Stand 2006)

BERLIN - GARTENSTADT KARLSHORST



GARTENSTADT BERLIN- KARLSHORST

OBJEKT

Sanierung von 371
Wohnungen (2010 – 2013)

PROJEKTVOLUMEN

56.500.000 €

BESONDERHEITEN

KfW 100 saniert, mit
Wärmerückgewinnung

WERDER - SEE- UND HAFENRESIDENZ



SEE- UND HAFENRESIDENZ WERDER (HAVEL)

OBJEKT
Sanierung von 181
Wohnungen (2013 – 2015)

PROJEKTVOLUMEN
29.000.000 €

BESONDERHEITEN
KfW saniert & TÜV
begleitet

OLDENBURG - NEU DONNERSCHWEE



NEU DONNERSCHWEE OLDENBURG

OBJEKT

Sanierung von 474
Wohnungen (2014 – 2018)

PROJEKTVOLUMEN

117.000.000 €

BESONDERHEITEN

Denkmalensemble, KfW 70
saniert & Dekra begleitet

BERNAU - PANKEBOGEN



PANKEBOGEN BERNAU

OBJEKT

Neubau & Sanierung von 656
Wohnungen (2016 – ca. 2021)

PROJEKTVOLUMEN

163.500.000 €

BESONDERHEITEN

KfW 70 saniert & KfW 55
Neubau, Dekra begleitetes
Qualitätscontrolling

BERNAU - 123HOMES



123HOMES BERNAU

OBJEKT
Neubau von 120 Wohnungen
(2017 – 2019)

PROJEKTVOLUMEN
26.000.000 €

BESONDERHEITEN
KfW 55 energetischer
Neubau, Dekra begleitetes
Qualitätscontrolling

INVESTITIONSÜBERSICHT 2005 - 2029



505 Millionen €
bereits verkauft, fertiggestellt
und im Bau

1.428 Millionen €
bereits erworbene Projekte
im Vorlauf

